LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

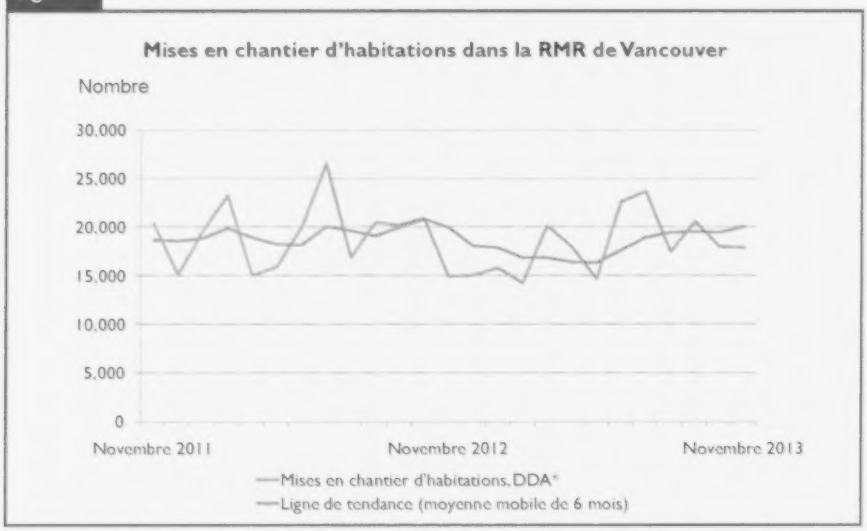
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2013

Résumé

- La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver a augmenté : elle se chiffrait à 20 016 en novembre, comparativement à 19 477 en octobre.
- Les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues pour le troisième mois d'affilée en novembre, alors que celles de logements collectifs ont fléchi.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Résumé

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Carte

15 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

55 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

- L'accroissement de la demande de logements locatifs en 2013 a contribué à la hausse du nombre de mises en chantier dans la RMR d'Abbotsford-Mission, lequel est passé de 341, en 2012, à 643, en 2013.

Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver se chiffrait à 20 016 en novembre, comparativement à 19 477 en octobre (voir le tableau 1). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le nombre réel d'habitations mises en chantier depuis le début de l'année s'est établi à 16 949, contre 17 840 durant les onze premiers mois de 2012.

En novembre, la construction résidentielle était surtout concentrée dans les villes de Vancouver, de New Westminster et de Surrey, de même que dans le district de North Vancouver. Les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues pour le troisième mois d'affilée. Même si la tendance des mises en chantier de maisons individuelles est à la hausse, la part de marché occupée par ce type de logement a légèrement diminué pour la période de janvier à novembre, passant de 24 %, en 2012, à 22 %, en 2013.

Les mises en chantier de logements collectifs, qui avaient atteint 13 752 en octobre, se sont repliées pour s'établir à 13 428 en novembre[2]. La construction de logements collectifs en copropriété (appartements et maisons en rangée en copropriété) a ralenti : il s'est commencé 10 553 unités jusqu'à présent cette année, contre 11 235 au cours des onze premiers mois de 2012. Ce repli s'explique en partie par l'augmentation du nombre de logements en copropriété achevés et inoccupés, qui indique aux promoteurs que les stocks s'accumulent. En novembre, 2 501 maisons en rangée et appartements en copropriété étaient prêts pour une occupation immédiate, comparativement à 2 089 au même mois un an plus tôt.

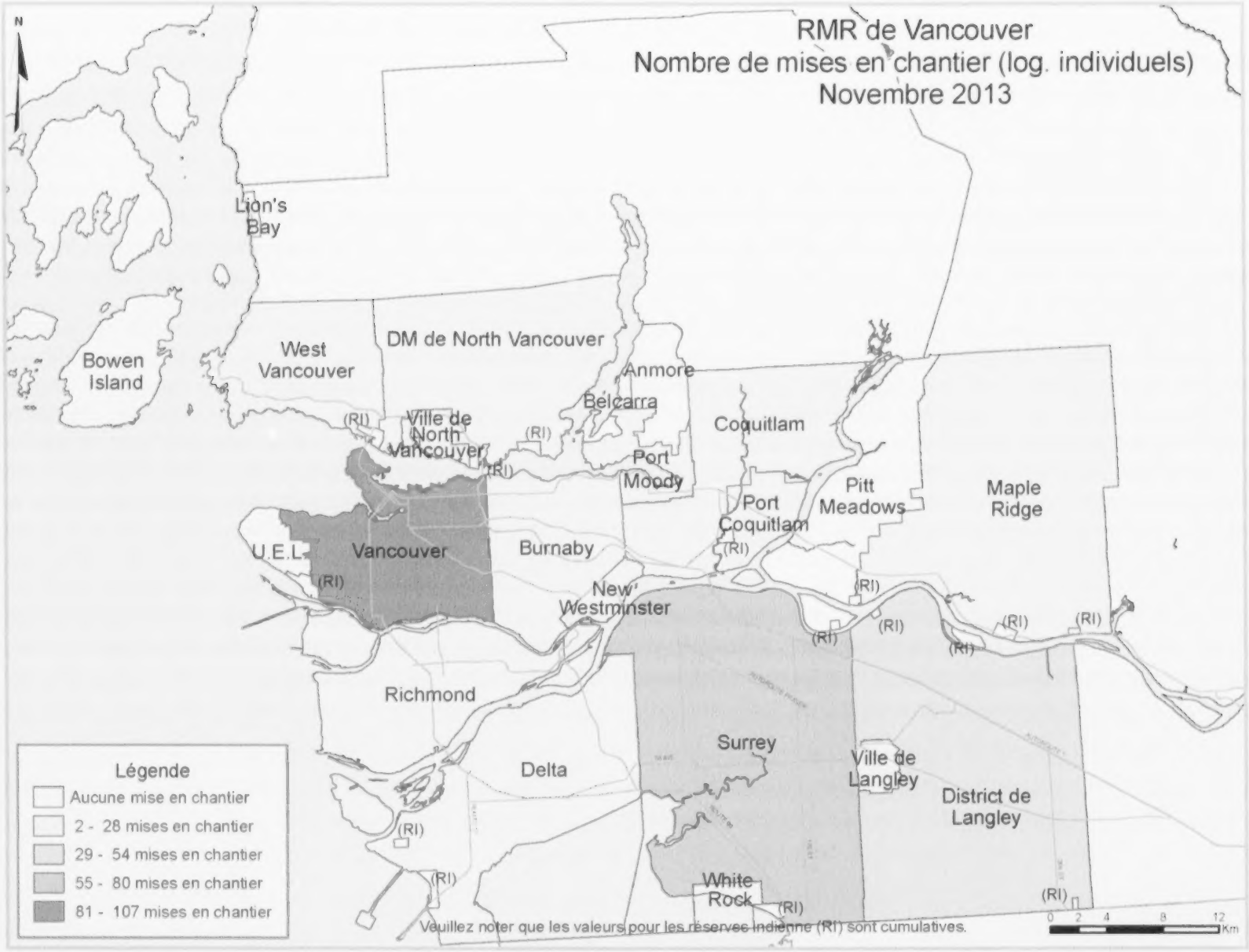
Le nombre réel d'unités en construction dans la RMR de Vancouver est demeuré stable. En fait, il s'est situé à 23 058 en novembre 2013, tandis qu'il s'était fixé à 23 342 à pareil mois l'année dernière. Même s'il s'est achevé plus de logements de janvier à novembre 2013 qu'à la période correspondante en 2012, le nombre total des achèvements en 2013 est presque égal à celui des mises en chantier dans la RMR. Le volume élevé des achèvements est attribuable à la progression des mises en chantier observée ces dernières années dans la région.

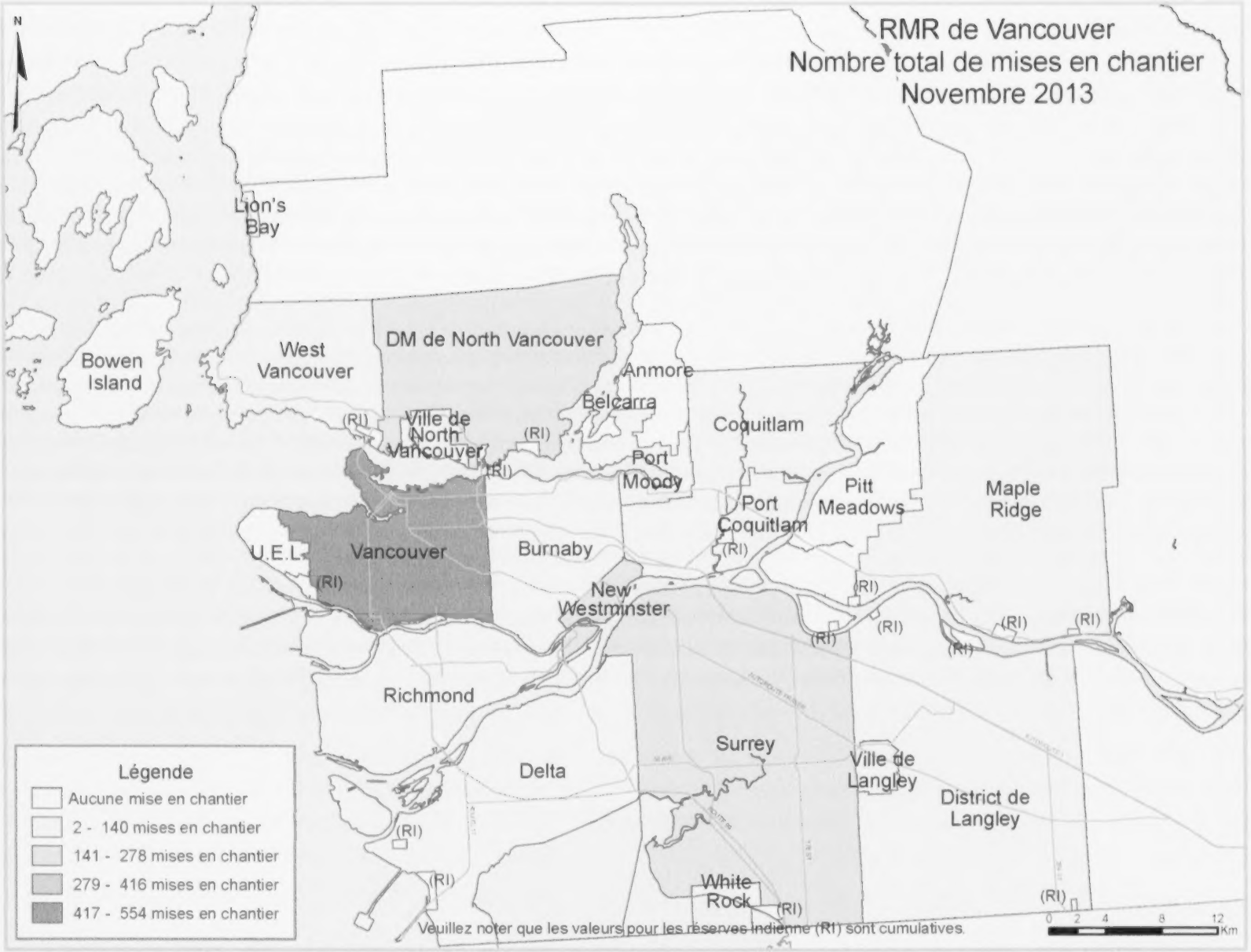
Les constructeurs ont coulé les fondations de 45 habitations dans la RMR d'Abbotsford-Mission en novembre 2013, alors qu'ils en avaient creusé 30 à pareille époque en 2012. Depuis le début de l'année, il s'est commencé 643 unités dans la RMR, chiffre qui dépasse de beaucoup le cumul de 341 enregistré à la fin de novembre 2012. L'accroissement de la demande de logements locatifs a stimulé la construction, puisque les logements locatifs ont compté pour 43 % de l'ensemble des mises en chantier dans la RMR d'Abbotsford-Mission en 2013[3]. Presque tous les logements locatifs commencés dans la région sont situés dans la ville d'Abbotsford.

[2] DDA

[3] D'après le Rapport sur le marché locatif de la SCHL de l'automne 2013, le taux d'inoccupation des appartements est descendu de 4,2 % en 2012 à 3,2 % en 2013.

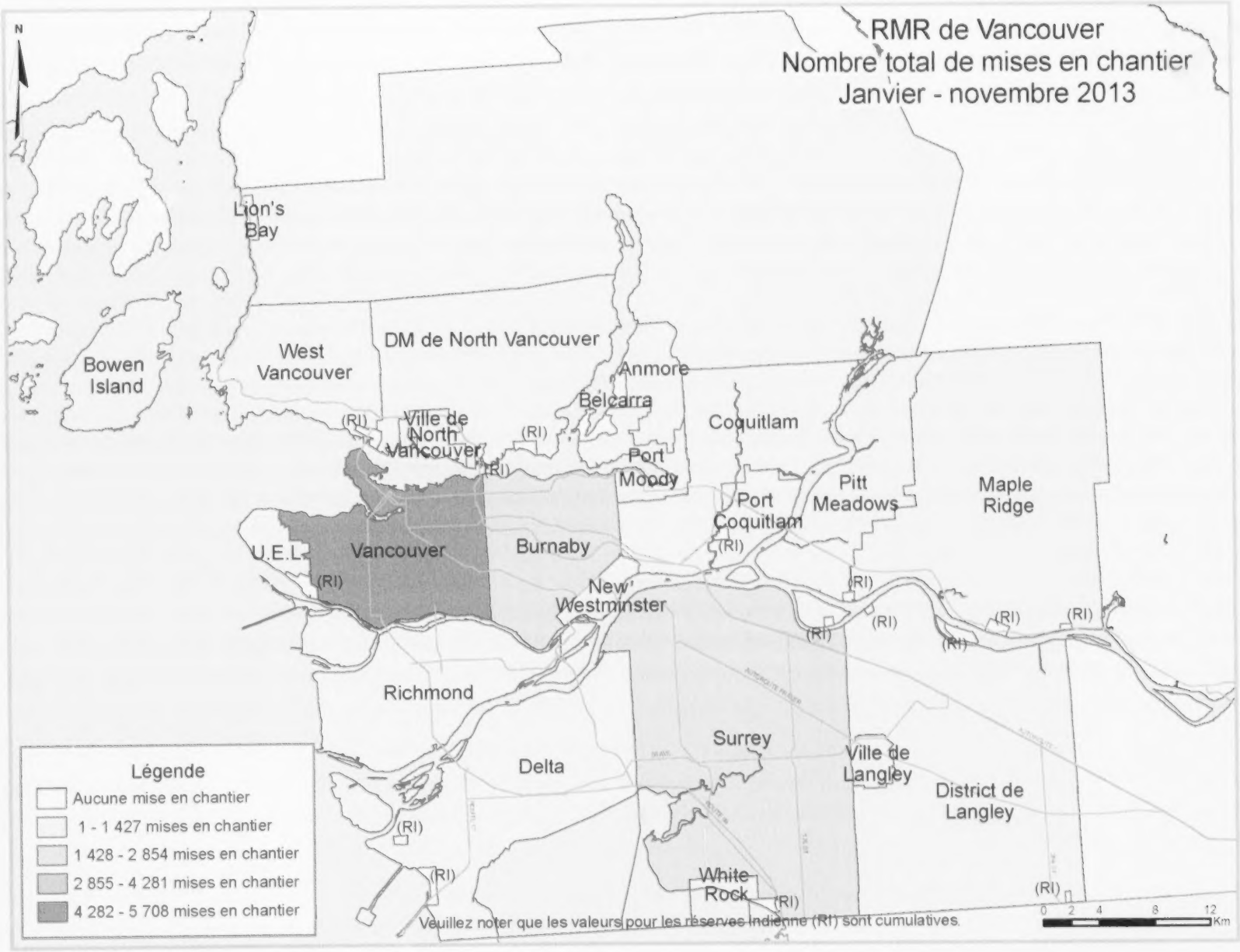
RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 113 mises en chantier
114 - 224 mises en chantier
225 - 335 mises en chantier
336 - 447 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 28 mises en chantier
29 - 54 mises en chantier
55 - 80 mises en chantier
81 - 107 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 140 mises en chantier
141 - 278 mises en chantier
279 - 416 mises en chantier
417 - 554 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 1 126 mises en chantier
1 127 - 2 252 mises en chantier
2 253 - 3 377 mises en chantier
3 378 - 4 503 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 302 mises en chantier
303 - 603 mises en chantier
604 - 904 mises en chantier
905 - 1 205 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 1 427 mises en chantier
1 428 - 2 854 mises en chantier
2 855 - 4 281 mises en chantier
4 282 - 5 708 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2013
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
22 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 11 mises en chantier
12 - 13 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2013
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 22 mises en chantier
23 - 32 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2013
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
42 - 228 mises en chantier
229 - 414 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
75 - 93 mises en chantier
94 - 112 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
117 - 321 mises en chantier
322 - 526 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) novembre 2013		
Vancouver RMR[1]	octobre 2013	novembre 2013
Tendance[2]	19 477	20 016
DDA	17 979	17 889
	novembre 2012	novembre 2013
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	310	357
novembre - logements collectifs	930	1 119
novembre - tous les logements	1 240	1 476
Janvier à novembre - maisons individuelles	4 199	3 707
Janvier à novembre - logements collectifs	13 641	13 242
Janvier à novembre - tous les logements	17 840	16 949

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2013	318	30	0	4	188	794	43	99	1 476
Novembre 2012	278	36	12	0	202	350	32	330	1 240
Variation en %	14,4	-16,7	-100,0	s.o.	-6,9	126,9	34,4	-70,0	19,0
Cumul 2013	3 191	322	14	31	2 255	8 303	493	2 340	16 949
Cumul 2012	3 795	292	89	29	2 310	9 067	375	1 883	17 840
Variation en %	-15,9	10,3	-84,3	6,9	-2,4	-8,4	31,5	24,3	-5,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2013	3 507	350	27	19	2 081	14 044	350	2 680	23 058
Novembre 2012	4 021	332	73	38	2 046	13 982	360	2 490	23 342
Variation en %	-12,8	5,4	-63,0	-50,0	1,7	0,4	-2,8	7,6	-1,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2013	329	36	0	6	145	1 028	55	209	1 808
Novembre 2012	448	16	0	0	156	291	24	117	1 052
Variation en %	-26,6	125,0	s.o.	s.o.	-7,1	**	129,2	78,6	71,9
Cumul 2013	3 563	296	42	52	2 074	8 030	512	2 224	16 793
Cumul 2012	3 950	218	6	25	2 789	5 875	319	2 153	15 335
Variation en %	-9,8	35,8	**	108,0	-25,6	36,7	60,5	3,3	9,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2013	1 309	130	204	8	657	1 903	s.o.	s.o.	4 211
Novembre 2012	1 274	89	0	10	674	1 472	s.o.	s.o.	3 519
Variation en %	2,7	46,1	s.o.	-20,0	-2,5	29,3	s.o.	s.o.	19,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2013	427	30	33	6	164	838	s.o.	s.o.	1 498
Novembre 2012	368	25	0	0	149	338	s.o.	s.o.	880
Variation en %	16,0	20,0	s.o.	s.o.	10,1	147,9	s.o.	s.o.	70,2
Cumul 2013	3 267	261	549	55	2 175	7 559	s.o.	s.o.	13 866
Cumul 2012	3 525	217	13	15	2 677	5 909	s.o.	s.o.	12 356
Variation en %	-7,3	20,3	**	**	-18,8	27,9	s.o.	s.o.	12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Novembre 2013	28	2	0	0	8	0	0	0	38
Novembre 2012	22	4	0	0	0	0	0	0	26
Delta									
Novembre 2013	7	2	0	0	6	0	0	4	19
Novembre 2012	10	10	0	0	0	0	0	8	28
Langley									
Novembre 2013	36	0	0	4	22	0	1	17	80
Novembre 2012	16	0	0	0	33	0	2	12	63
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2013	9	2	0	0	0	22	0	0	33
Novembre 2012	20	0	0	0	0	75	3	0	98
New Westminster									
Novembre 2013	8	0	0	0	0	196	0	0	204
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Vancouver									
Novembre 2013	17	0	0	0	0	201	1	7	226
Novembre 2012	22	0	0	0	0	0	3	13	38
Richmond									
Novembre 2013	23	0	0	0	20	0	2	7	52
Novembre 2012	28	0	4	0	0	66	0	10	108
Surrey									
Novembre 2013	54	0	0	0	104	0	3	19	180
Novembre 2012	71	0	8	0	120	0	5	25	229
Tri-Cities									
Novembre 2013	30	0	0	0	8	0	0	13	51
Novembre 2012	22	0	0	0	33	40	2	9	106
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Novembre 2013	81	24	0	0	12	375	34	28	554
Novembre 2012	52	22	0	0	16	160	17	111	378
West Vancouver									
Novembre 2013	19	0	0	0	8	0	1	0	28
Novembre 2012	7	0	0	0	0	9	0	141	157
White Rock									
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	1	4	11
Novembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Réserves Indiennes									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2013	318	30	0	4	188	794	43	99	1 476
Novembre 2012	278	36	12	0	202	350	32	330	1 240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Novembre 2013	387	112	0	0	86	2 720	0	0	3 305
Novembre 2012	353	112	0	0	63	1 765	0	6	2 299
Delta									
Novembre 2013	104	32	0	1	32	101	6	43	319
Novembre 2012	98	42	0	3	2	195	3	26	369
Langley									
Novembre 2013	209	2	0	10	190	231	1	151	794
Novembre 2012	221	4	0	28	162	521	3	86	1 025
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2013	117	2	0	0	131	223	2	0	475
Novembre 2012	142	2	0	0	72	360	5	71	652
New Westminster									
Novembre 2013	63	4	0	0	77	759	0	0	903
Novembre 2012	32	6	0	0	10	763	0	25	836
North Vancouver									
Novembre 2013	179	8	0	0	4	702	5	103	1 001
Novembre 2012	155	16	8	1	53	517	6	114	870
Richmond									
Novembre 2013	282	4	14	2	258	1 357	11	130	2 058
Novembre 2012	391	4	34	4	153	2 011	19	286	2 902
Surrey									
Novembre 2013	597	2	0	0	962	786	29	172	2 548
Novembre 2012	809	6	8	0	1 031	1 116	39	210	3 219
Tri-Cities									
Novembre 2013	258	24	12	5	170	1 032	7	147	1 655
Novembre 2012	271	14	7	0	288	1 669	8	156	2 413
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2013	8	0	0	0	7	232	0	174	421
Novembre 2012	11	0	0	0	16	185	0	0	212
Vancouver (ville)									
Novembre 2013	998	158	1	1	114	5 635	286	1 580	8 773
Novembre 2012	1 232	126	16	2	174	4 557	277	1 209	7 593
West Vancouver									
Novembre 2013	212	2	0	0	24	120	1	141	500
Novembre 2012	199	0	0	0	12	39	0	271	521
White Rock									
Novembre 2013	58	0	0	0	26	146	1	37	268
Novembre 2012	58	0	0	0	10	181	0	27	276
Réserves Indiennes									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Vancouver (RMR)									
Novembre 2013	3 507	350	27	19	2 081	14 044	350	2 680	23 058
Novembre 2012	4 021	332	73	38	2 046	13 982	360	2 490	23 342

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Novembre 2013	13	6	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2012	26	6	0	0	0	0	0	0	32
Delta									
Novembre 2013	9	16	0	0	0	0	0	4	29
Novembre 2012	6	0	0	0	21	0	0	0	27
Langley									
Novembre 2013	16	0	0	4	9	63	2	7	101
Novembre 2012	13	0	0	0	24	28	0	8	73
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2013	23	0	0	0	18	0	1	0	42
Novembre 2012	17	0	0	0	4	0	0	0	21
New Westminster									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	67	0	0	67
Novembre 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
North Vancouver									
Novembre 2013	10	0	0	1	3	121	1	20	156
Novembre 2012	7	0	0	0	0	0	1	4	12
Richmond									
Novembre 2013	13	0	0	1	4	288	1	3	310
Novembre 2012	128	0	0	0	0	0	1	26	155
Surrey									
Novembre 2013	72	4	0	0	87	127	3	19	312
Novembre 2012	95	0	0	0	85	0	2	23	205
Tri-Cities									
Novembre 2013	29	6	0	0	17	223	1	12	288
Novembre 2012	54	0	0	0	6	0	0	25	85
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	107	107
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Novembre 2013	126	2	0	0	7	139	46	35	355
Novembre 2012	61	10	0	0	16	263	20	26	396
West Vancouver									
Novembre 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
White Rock									
Novembre 2013	4	2	0	0	0	0	0	2	8
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	5	10
Réserves Indiennes									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2013	329	36	0	6	145	1 028	55	209	1 808
Novembre 2012	448	16	0	0	156	291	24	117	1 052

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Novembre 2013	109	36	0	0	26	55	s.o.	s.o.	226
Novembre 2012	130	38	0	0	36	149	s.o.	s.o.	353
Delta									
Novembre 2013	25	12	0	2	10	3	s.o.	s.o.	52
Novembre 2012	9	4	0	0	23	4	s.o.	s.o.	40
Langley									
Novembre 2013	69	0	6	0	44	199	s.o.	s.o.	318
Novembre 2012	86	0	0	6	39	113	s.o.	s.o.	244
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2013	116	2	0	0	35	97	s.o.	s.o.	250
Novembre 2012	108	0	0	0	38	7	s.o.	s.o.	153
New Westminster									
Novembre 2013	11	3	0	0	14	74	s.o.	s.o.	102
Novembre 2012	29	0	0	0	24	47	s.o.	s.o.	100
North Vancouver									
Novembre 2013	37	5	17	1	41	284	s.o.	s.o.	385
Novembre 2012	46	2	0	4	54	153	s.o.	s.o.	259
Richmond									
Novembre 2013	217	4	39	2	83	103	s.o.	s.o.	448
Novembre 2012	188	4	0	0	51	35	s.o.	s.o.	278
Surrey									
Novembre 2013	258	3	48	0	264	274	s.o.	s.o.	847
Novembre 2012	285	0	0	0	244	384	s.o.	s.o.	913
Tri-Cities									
Novembre 2013	59	10	14	1	66	314	s.o.	s.o.	464
Novembre 2012	66	10	0	0	51	175	s.o.	s.o.	302
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2013	0	0	0	0	2	29	s.o.	s.o.	31
Novembre 2012	0	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	4
Vancouver (ville)									
Novembre 2013	364	53	76	2	68	424	s.o.	s.o.	987
Novembre 2012	295	29	0	0	102	402	s.o.	s.o.	828
West Vancouver									
Novembre 2013	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Novembre 2012	20	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	26
White Rock									
Novembre 2013	8	2	4	0	4	47	s.o.	s.o.	65
Novembre 2012	5	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	12
Réserves Indiennes									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2013	1 309	130	204	8	657	1 903	s.o.	s.o.	4 211
Novembre 2012	1 274	89	0	10	674	1 472	s.o.	s.o.	3 519

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Novembre 2013	34	11	0	0	12	52	s.o.	s.o.	109
Novembre 2012	23	6	0	0	1	29	s.o.	s.o.	59
Delta									
Novembre 2013	5	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Novembre 2012	5	2	0	0	12	0	s.o.	s.o.	19
Langley									
Novembre 2013	27	0	0	4	4	24	s.o.	s.o.	59
Novembre 2012	15	0	0	0	24	31	s.o.	s.o.	70
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2013	27	0	0	0	27	18	s.o.	s.o.	72
Novembre 2012	12	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	16
New Westminster									
Novembre 2013	5	0	0	0	12	9	s.o.	s.o.	26
Novembre 2012	14	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	17
North Vancouver									
Novembre 2013	19	0	6	2	0	38	s.o.	s.o.	65
Novembre 2012	6	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	10
Richmond									
Novembre 2013	27	0	9	0	4	279	s.o.	s.o.	319
Novembre 2012	96	0	0	0	1	13	s.o.	s.o.	110
Surrey									
Novembre 2013	77	1	10	0	97	119	s.o.	s.o.	304
Novembre 2012	72	0	0	0	92	16	s.o.	s.o.	180
Tri-Cities									
Novembre 2013	23	5	0	0	2	238	s.o.	s.o.	268
Novembre 2012	48	0	0	0	8	8	s.o.	s.o.	64
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (ville)									
Novembre 2013	165	5	6	0	6	55	s.o.	s.o.	237
Novembre 2012	50	15	0	0	7	235	s.o.	s.o.	307
West Vancouver									
Novembre 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Novembre 2012	13	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	14
White Rock									
Novembre 2013	4	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Réserves Indiennes									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Novembre 2013	427	30	33	6	164	838	s.o.	s.o.	1 498
Novembre 2012	368	25	0	0	149	338	s.o.	s.o.	880

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	4 078	328	114	34	2 445	9 616	404	2 008	19 027
Variation en %	-8,3	27,1	**	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-21,3	6,5
2011	4 448	258	18	36	3 063	7 177	314	2 553	17 867
Variation en %	-8,8	-1,5	-86,9	-7,7	24,2	23,9	51,7	77,8	17,4
2010	4 876	262	137	39	2 467	5 793	207	1 436	15 217
Variation en %	51,7	48,9	**	129,4	38,0	146,0	**	93,0	82,5
2009	3 214	176	11	17	1 788	2 355	29	744	8 339
Variation en %	-18,5	-52,8	**	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-31,5	-57,4
2008	3 943	373	3	29	2 642	11 496	19	1 086	19 591
Variation en %	-8,4	0,3	-81,3	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	64,8	-5,5
2007	4 305	372	16	76	2 799	12 376	133	659	20 736
Variation en %	-23,5	5,1	**	-11,6	-11,3	39,9	**	9,5	10,9
2006	5 625	354	3	86	3 155	8 845	21	602	18 705
Variation en %	18,2	-11,1	200,0	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-0,7	-1,1
2005	4 759	398	1	205	3 588	9 291	66	606	18 914
Variation en %	-12,6	-10,4	-75,0	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-26,1	-2,7
2004	5 443	444	4	279	3 826	8 542	72	820	19 430
Variation en %	4,8	1,8	33,3	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-17,1	24,3
2003	5 195	436	3	280	2 599	6 044	80	989	15 626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Nord	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Burnaby - Central Park	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Burnaby - Reste	16	10	2	2	8	0	0	0	26	12	116,7
Burnaby	28	22	2	4	8	0	0	0	38	26	46,2
Coquitlam	22	23	4	4	4	7	13	48	43	82	-47,6
Delta - Tsawwassen	3	0	0	0	0	0	1	0	4	0	s.o.
Delta - Ladner	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Delta - Nord	3	10	8	10	0	0	3	8	14	28	-50,0
Delta	7	10	8	10	0	0	4	8	19	28	-32,1
Langley (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Langley (district)	37	18	2	0	20	33	17	12	76	63	20,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	9	21	2	0	0	0	22	75	33	96	-65,6
New Westminster	8	2	0	0	0	0	196	0	204	2	**
North Vancouver (ville)	4	13	0	0	0	0	2	7	6	20	-70,0
North Vancouver (DM)	14	12	0	0	0	0	206	6	220	18	**
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Port Coquitlam	6	1	0	0	0	22	0	1	6	24	-75,0
Port Moody	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Richmond	25	28	0	0	20	4	7	76	52	108	-51,9
Surrey - Sud	15	29	0	0	31	19	3	6	49	54	-9,3
Surrey - Cloverdale	3	10	0	0	15	26	0	3	18	39	-53,8
Surrey - Nord	35	25	2	0	56	73	13	11	106	109	-2,8
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	10	1	0	2	11	-81,8
Surrey - Whalley	3	11	0	0	0	0	2	5	5	16	-68,8
Surrey	57	76	2	0	102	128	19	25	180	229	-21,4
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	0	4	2	0	0	3	0	8	2	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	3	3	0	6	0	0	3	0	6	9	-33,3
Vancouver - Kerrisdale	7	4	0	0	0	0	63	0	70	4	**
Vancouver - Marpole	8	6	0	0	0	0	2	0	10	6	66,7
Vancouver - Est	43	27	8	8	8	9	326	54	385	98	**
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	10	6	12	0	0	99	23	105	-78,1
Vancouver - Strath/Grand	1	1	2	0	0	7	0	8	3	16	-81,3
Vancouver - Ouest	43	28	0	0	0	0	6	53	49	81	-39,5
Vancouver	107	69	24	22	20	16	403	271	554	378	46,6
West Vancouver	20	7	8	0	0	0	0	150	28	157	-82,2
White Rock	7	3	0	0	0	0	4	1	11	4	175,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	357	310	52	40	174	210	893	680	1 476	1 240	19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	6	12	0	0	0	0	1	2	7	14	-50,0
Burnaby Mountain	0	6	0	0	0	0	262	104	262	110	138,2
Burnaby - Nord	69	90	0	8	0	0	607	18	676	116	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	0	6	1	7	-85,7
Burnaby - Sud et Est	26	35	12	12	0	0	71	15	109	62	75,8
Burnaby - Central Park	25	18	10	8	64	0	812	544	911	570	59,8
Burnaby - Reste	122	128	28	46	8	45	0	122	158	341	-53,7
Burnaby	243	278	50	74	72	45	1 752	809	2 117	1 206	75,5
Coquitlam	288	325	64	36	130	222	742	1 177	1 224	1 760	-30,5
Delta - Tsawwassen	28	35	0	4	0	0	4	89	32	128	-75,0
Delta - Ladner	46	28	0	8	0	0	15	6	61	42	45,2
Delta - Nord	44	41	90	56	0	18	40	26	174	141	23,4
Delta	118	104	90	68	0	18	59	121	267	311	-14,1
Langley (ville)	8	3	0	0	5	0	0	63	13	66	-80,3
Langley (district)	250	293	2	4	228	259	396	452	876	1 008	-13,1
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	172	175	6	0	104	23	97	257	379	455	-16,7
New Westminster	63	49	6	8	94	0	196	734	359	791	-54,6
North Vancouver (ville)	38	55	12	18	0	11	467	390	517	474	9,1
North Vancouver (DM)	108	93	0	0	0	8	259	143	367	244	50,4
Pitt Meadows	3	13	0	2	24	12	0	68	27	95	-71,6
Port Coquitlam	46	23	2	0	107	91	180	205	335	319	5,0
Port Moody	7	6	0	0	0	13	0	291	7	310	-97,7
Richmond	253	369	24	24	221	145	619	966	1 117	1 504	-25,7
Surrey - Sud	182	348	4	26	336	276	203	168	725	818	-11,4
Surrey - Cloverdale	82	129	14	32	192	338	137	94	425	593	-28,3
Surrey - Nord	336	456	6	6	453	567	117	311	912	1 340	-31,9
Surrey - Guildford	16	16	0	0	54	85	161	10	231	111	108,1
Surrey - Whalley	86	113	0	2	4	30	259	104	349	249	40,2
Surrey	702	1 062	24	66	1 039	1 296	877	687	2 642	3 111	-15,1
Terrains en dotation de l'UBC	1	7	0	0	7	0	513	95	521	102	**
Vancouver - Ouest	0	0	4	0	0	0	309	428	313	428	-26,9
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	852	814	852	814	4,7
Vancouver - Kitsilano	13	7	18	8	0	0	61	120	92	135	-31,9
Vancouver - False Creek	1	1	2	0	0	0	879	1 171	882	1 172	-24,7
Vancouver - Granville/Oak	12	12	4	8	0	4	14	23	30	47	-36,2
Vancouver - Kerrisdale	56	55	0	0	0	0	66	6	122	61	100,0
Vancouver - Marpole	58	59	8	2	0	0	191	206	257	267	-3,7
Vancouver - Est	708	612	60	54	34	56	1 287	978	2 089	1 700	22,9
Vancouver - Mt. Pleasant	2	2	36	44	12	0	89	99	139	145	-4,1
Vancouver - Strath/Grand	6	9	16	6	3	26	331	18	356	59	**
Vancouver - Ouest	349	390	2	0	33	0	192	135	576	525	9,7
Vancouver	1 205	1 147	150	122	82	86	4 271	3 998	5 708	5 353	6,6
West Vancouver	129	116	22	12	4	0	93	310	248	438	-43,4
White Rock	56	59	2	0	26	10	123	200	207	269	-23,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	3 707	4 199	454	434	2 143	2 239	10 645	10 968	16 949	17 840	-5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	8	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	8	0	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	4	7	0	0	0	40	13	8
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	3	8
Delta	0	0	0	0	0	0	4	8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	20	33	0	0	0	0	17	12
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	22	75	0	0
New Westminster	0	0	0	0	196	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	2	7
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	201	0	5	6
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	22	0	0	0	0	0	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	20	4	0	0	0	66	7	10
Surrey - Sud	31	19	0	0	0	0	3	6
Surrey - Cloverdale	15	26	0	0	0	0	0	3
Surrey - Nord	56	73	0	0	0	0	13	11
Surrey - Guildford	0	10	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	2	5
Surrey	102	128	0	0	0	0	19	25
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	3	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	57	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	62	0	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Est	0	9	8	0	310	45	16	9
Vancouver - Mt. Pleasant	12	0	0	0	0	0	0	99
Vancouver - Strath/Grand	0	7	0	0	0	8	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	50	6	3
Vancouver	12	16	8	0	375	160	28	111
West Vancouver	0	0	0	0	0	9	0	141
White Rock	0	0	0	0	0	0	4	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	166	210	8	0	794	350	99	330

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	262	104	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	607	18	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	6
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	71	15	0	0
Burnaby - Central Park	64	0	0	0	812	544	0	0
Burnaby - Reste	8	45	0	0	0	122	0	0
Burnaby	72	45	0	0	1 752	803	0	6
Coquitlam	130	222	0	0	607	1 022	135	155
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	88	4	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	13	4	2	2
Delta - Nord	0	18	0	0	0	0	40	26
Delta	0	18	0	0	13	92	46	29
Langley (ville)	5	0	0	0	0	63	0	0
Langley (district)	228	259	0	0	231	332	165	120
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	104	23	0	0	97	257	0	0
New Westminster	94	0	0	0	196	709	0	25
North Vancouver (ville)	0	11	0	0	431	348	36	42
North Vancouver (DM)	0	8	0	0	201	105	58	38
Pitt Meadows	24	12	0	0	0	68	0	0
Port Coquitlam	107	91	0	0	164	189	16	16
Port Moody	0	13	0	0	0	291	0	0
Richmond	221	145	0	0	559	869	60	97
Surrey - Sud	336	276	0	0	179	108	24	60
Surrey - Cloverdale	192	338	0	0	112	69	25	25
Surrey - Nord	453	567	0	0	0	179	117	132
Surrey - Guildford	54	85	0	0	155	0	6	10
Surrey - Whalley	4	30	0	0	228	70	31	34
Surrey	1 039	1 296	0	0	674	426	203	261
Terrains en dotation de l'UBC	7	0	0	0	232	95	281	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	123	428	186	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	660	673	192	141
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	38	119	23	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	789	1 171	90	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	11	20	3	3
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	62	0	4	6
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	180	196	11	10
Vancouver - Est	26	56	8	0	942	498	345	480
Vancouver - Mt. Pleasant	12	0	0	0	88	0	1	99
Vancouver - Strath/Grand	3	26	0	0	32	18	299	0
Vancouver - Ouest	33	0	0	0	43	82	149	53
Vancouver	74	86	8	0	2 968	3 205	1 303	793
West Vancouver	4	0	0	0	93	39	0	271
White Rock	26	10	0	0	87	172	36	28
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 135	2 239	8	0	8 305	9 085	2 340	1 883

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	3
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Nord	7	7	0	0	0	0	7	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	4	0	0	0	0	3	4
Burnaby - Central Park	2	2	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Reste	18	12	8	0	0	0	26	12
Burnaby	30	26	8	0	0	0	38	26
Coquitlam	22	21	8	51	13	10	43	82
Delta - Tsawwassen	3	0	0	0	1	0	4	0
Delta - Ladner	1	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	5	20	6	0	3	8	14	28
Delta	9	20	6	0	4	8	19	28
Langley (ville)	4	0	0	0	0	0	4	0
Langley (district)	32	16	26	33	18	14	76	63
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	11	19	22	75	0	2	33	96
New Westminster	8	2	196	0	0	0	204	2
North Vancouver (ville)	3	10	0	0	3	10	6	20
North Vancouver (DM)	14	12	201	0	5	6	220	18
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	1	0	2
Port Coquitlam	6	1	0	22	0	1	6	24
Port Moody	2	0	0	0	0	0	2	0
Richmond	23	32	20	66	9	10	52	108
Surrey - Sud	15	29	31	19	3	6	49	54
Surrey - Cloverdale	3	8	15	26	0	5	18	39
Surrey - Nord	32	30	58	65	16	14	106	109
Surrey - Guildford	1	1	0	10	1	0	2	11
Surrey - Whalley	3	11	0	0	2	5	5	16
Surrey	54	79	104	120	22	30	180	229
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	5	2	0	0	3	0	8	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	57	0	0	0	57
Vancouver - Granville/Oak	3	8	3	0	0	1	6	9
Vancouver - Kerrisdale	7	3	62	0	1	1	70	4
Vancouver - Marpole	7	5	0	0	3	1	10	6
Vancouver - Est	37	26	310	54	38	18	385	98
Vancouver - Mt. Pleasant	11	6	12	0	0	99	23	105
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	15	1	1	3	16
Vancouver - Ouest	33	24	0	50	16	7	49	81
Vancouver	105	74	387	176	62	128	554	378
West Vancouver	19	7	8	9	1	141	28	157
White Rock	6	3	0	0	5	1	11	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	348	326	986	552	142	362	1 476	1 240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	7	9	0	0	3	0	10	9
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	6	12	0	0	1	2	7	14
Burnaby Mountain	0	6	262	104	0	0	262	110
Burnaby - Nord	69	96	607	20	0	0	676	116
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	6	1	7
Burnaby - Sud et Est	38	47	71	15	0	0	109	62
Burnaby - Central Park	35	26	876	544	0	0	911	570
Burnaby - Reste	150	174	8	167	0	0	158	341
Burnaby	293	350	1 824	850	0	6	2 117	1 206
Coquitlam	316	338	759	1 259	149	163	1 224	1 760
Delta - Tsawwassen	28	37	0	90	4	1	32	128
Delta - Ladner	40	30	13	7	8	5	61	42
Delta - Nord	97	81	37	34	40	26	174	141
Delta	165	148	50	131	52	32	267	311
Langley (ville)	8	3	5	63	0	0	13	66
Langley (district)	213	258	482	614	181	136	876	1 008
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	171	171	205	280	3	4	379	455
New Westminster	67	57	292	709	0	25	359	791
North Vancouver (ville)	42	64	431	359	44	51	517	474
North Vancouver (DM)	108	101	201	105	58	38	367	244
Pitt Meadows	3	14	24	80	0	1	27	95
Port Coquitlam	48	23	271	280	16	16	335	319
Port Moody	7	6	0	304	0	0	7	310
Richmond	246	397	801	1 002	70	105	1 117	1 504
Surrey - Sud	178	346	519	408	28	64	725	818
Surrey - Cloverdale	67	99	318	439	40	55	425	593
Surrey - Nord	313	441	457	744	142	155	912	1 340
Surrey - Guildford	16	16	209	85	6	10	231	111
Surrey - Whalley	86	124	232	90	31	35	349	249
Surrey	660	1 026	1 735	1 766	247	319	2 642	3 111
Terrains en dotation de l'UBC	1	7	239	95	281	0	521	102
Vancouver - Ouest	4	0	123	428	186	0	313	428
Vancouver - Centre-ville	0	0	660	673	192	141	852	814
Vancouver - Kitsilano	31	21	38	113	23	1	92	135
Vancouver - False Creek	3	13	789	1 159	90	0	882	1 172
Vancouver - Granville/Oak	14	17	11	24	5	6	30	47
Vancouver - Kerrisdale	48	49	62	0	12	12	122	61
Vancouver - Marpole	55	53	180	196	22	18	257	267
Vancouver - Est	489	493	966	556	634	651	2 089	1 700
Vancouver - Mt. Pleasant	38	46	100	0	1	99	139	145
Vancouver - Strath/Grand	21	11	35	44	300	4	356	59
Vancouver - Ouest	275	313	76	83	225	129	576	525
Vancouver	978	1 016	3 040	3 276	1 690	1 061	5 708	5 353
West Vancouver	130	116	117	51	1	271	248	438
White Rock	57	59	113	182	37	28	207	269
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	3 527	4 176	10 589	11 406	2 833	2 258	16 949	17 840

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Anmore	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Belcarra	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	4	0	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
Burnaby - Central Park	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Burnaby - Reste	6	14	4	4	0	0	0	0	10	18	-44,4
Burnaby	13	26	6	6	0	0	0	0	19	32	-40,6
Coquitlam	29	43	6	0	0	6	190	18	225	67	**
Delta - Tsawwassen	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Delta - Ladner	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Delta - Nord	5	0	16	16	0	5	4	0	25	21	19,0
Delta	9	6	16	16	0	5	4	0	29	27	7,4
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	63	0	64	0	s.o.
Langley (district)	21	13	0	0	9	24	7	36	37	73	-49,3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	21	17	2	0	0	4	0	0	23	21	9,5
New Westminster	0	17	0	0	0	0	67	0	67	17	**
North Vancouver (ville)	7	6	0	0	3	0	56	4	66	10	**
North Vancouver (DM)	5	2	0	0	0	0	85	0	90	2	**
Pitt Meadows	3	0	0	0	16	0	0	0	19	0	s.o.
Port Coquitlam	1	10	2	0	15	0	45	7	63	17	**
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	15	129	0	0	4	0	291	26	310	155	100,0
Surrey - Sud	25	32	6	0	33	25	2	7	66	64	3,1
Surrey - Cloverdale	10	15	0	0	12	23	2	0	24	38	-36,8
Surrey - Nord	31	40	0	0	36	11	136	12	203	63	**
Surrey - Guildford	1	3	0	0	4	26	1	2	6	31	-80,6
Surrey - Whalley	8	7	0	0	0	0	5	2	13	9	44,4
Surrey	75	97	6	0	85	85	146	23	312	205	52,2
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	107	0	107	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	134	0	134	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	254	0	254	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	12	1	0	0	0	0	4	0	16	1	**
Vancouver - Marpole	13	2	2	0	0	0	2	0	17	2	**
Vancouver - Est	59	53	0	0	0	0	23	22	82	75	9,3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	4	0	0	0	9	0	13	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	6	7	8	5	0	13	14	-7,1
Vancouver - Ouest	84	25	0	0	0	0	6	4	90	29	**
Vancouver	172	81	2	10	7	16	174	289	355	396	-10,4
West Vancouver	14	11	0	0	0	0	0	0	14	11	27,3
White Rock	4	5	2	0	0	0	2	5	8	10	-20,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	390	472	42	32	139	140	1 237	408	1 808	1 052	71,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Belcarra	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Bowen Island	11	16	0	0	0	0	0	0	11	16	-31,3
Burnaby Mountain	5	1	0	0	0	0	179	80	184	81	127,2
Burnaby - Nord	60	79	2	6	4	7	203	60	269	152	77,0
Burnaby - Lougheed Mall	1	2	0	0	0	0	6	0	7	2	**
Burnaby - Sud et Est	27	32	10	16	0	12	87	37	124	97	27,8
Burnaby - Central Park	15	24	2	4	0	0	245	139	262	167	56,9
Burnaby - Reste	107	118	40	34	46	147	210	661	403	960	-58,0
Burnaby	215	256	54	60	50	166	930	977	1 249	1 459	-14,4
Coquitlam	305	419	42	14	231	276	1 140	852	1 718	1 561	10,1
Delta - Tsawwassen	38	12	2	2	0	0	1	0	41	14	192,9
Delta - Ladner	37	27	8	2	0	0	38	4	83	33	151,5
Delta - Nord	40	36	62	52	0	68	31	14	133	170	-21,8
Delta	115	75	72	56	0	68	70	18	257	217	18,4
Langley (ville)	2	4	0	0	0	0	63	101	65	105	-38,1
Langley (district)	290	340	2	2	182	318	438	388	912	1 048	-13,0
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	190	192	2	12	30	150	217	46	439	400	9,8
New Westminster	32	57	6	2	43	71	171	209	252	339	-25,7
North Vancouver (ville)	46	57	16	26	23	11	375	400	460	494	-6,9
North Vancouver (DM)	76	79	0	2	37	38	177	264	290	383	-24,3
Pitt Meadows	18	4	2	0	28	0	68	0	116	4	**
Port Coquitlam	27	26	2	0	94	32	147	354	270	412	-34,5
Port Moody	6	10	0	0	23	0	291	0	320	10	**
Richmond	331	541	20	60	102	138	1 485	783	1 938	1 522	27,3
Surrey - Sud	275	297	32	40	259	243	186	137	752	717	4,9
Surrey - Cloverdale	122	126	4	38	228	263	57	158	411	585	-29,7
Surrey - Nord	365	600	8	0	488	413	513	195	1 374	1 208	13,7
Surrey - Guildford	12	13	0	0	48	77	6	5	66	95	-30,5
Surrey - Whalley	114	94	2	2	30	40	467	189	613	325	88,6
Surrey	888	1 130	46	80	1 053	1 036	1 229	684	3 216	2 930	9,8
Terrains en dotation de l'UBC	4	1	0	0	16	0	292	189	312	190	64,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	134	81	134	81	65,4
Vancouver - Centre-ville	0	1	0	0	0	0	266	949	266	950	-72,0
Vancouver - Kitsilano	5	9	12	10	0	29	24	32	41	80	-48,8
Vancouver - False Creek	0	1	0	2	0	30	850	638	850	671	26,7
Vancouver - Granville/Oak	14	8	4	2	9	6	41	185	68	201	-66,2
Vancouver - Kerrisdale	72	28	0	0	0	4	12	4	84	36	133,3
Vancouver - Marpole	65	44	8	4	0	0	13	9	86	57	50,9
Vancouver - Est	721	607	62	50	68	92	1 159	495	2 010	1 244	61,6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	32	16	0	8	129	263	161	289	-44,3
Vancouver - Strath/Grand	6	12	2	10	31	8	24	19	63	49	28,6
Vancouver - Ouest	485	203	0	4	0	94	87	65	572	366	56,3
Vancouver	1 368	915	120	98	108	271	2 739	2 740	4 335	4 024	7,7
West Vancouver	114	108	6	8	0	8	141	0	261	124	110,5
White Rock	55	43	2	0	10	10	186	23	253	76	**
Réserves Indiennes	0	1	0	0	0	0	103	0	103	1	**
Vancouver (RMR)	4 109	4 294	392	420	2 030	2 593	10 262	8 028	16 793	15 335	9,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	0	6	0	0	179	0	11	18
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	5	0	0	0	0	4	0
Delta	0	5	0	0	0	0	4	0
Langley (ville)	0	0	0	0	63	0	0	0
Langley (district)	9	24	0	0	0	28	7	8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	4	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	67	0	0	0
North Vancouver (ville)	3	0	0	0	40	0	16	4
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	81	0	4	0
Pitt Meadows	16	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	15	0	0	0	44	0	1	7
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	4	0	0	0	288	0	3	26
Surrey - Sud	33	25	0	0	0	0	2	7
Surrey - Cloverdale	12	23	0	0	0	0	2	0
Surrey - Nord	36	11	0	0	127	0	9	12
Surrey - Guildford	4	26	0	0	0	0	1	2
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	5	2
Surrey	85	85	0	0	127	0	19	23
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	107	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	134	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	8	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	254	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	0	23	22
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	9	0	0
Vancouver - Strath/Grand	7	8	0	0	5	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	6	4
Vancouver	7	16	0	0	139	263	35	26
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	2	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	139	140	0	0	1 028	291	209	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	179	80	0	0
Burnaby - Nord	4	7	0	0	203	60	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	6	0
Burnaby - Sud et Est	0	12	0	0	87	37	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	245	139	0	0
Burnaby - Reste	46	147	0	0	210	597	0	64
Burnaby	50	166	0	0	924	913	6	64
Coquitlam	231	276	0	0	1 002	669	138	183
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	32	0	6	4
Delta - Nord	0	68	0	0	0	0	31	14
Delta	0	68	0	0	32	0	38	18
Langley (ville)	0	0	0	0	63	101	0	0
Langley (district)	182	318	0	0	332	241	106	147
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	30	150	0	0	217	0	0	46
New Westminster	43	71	0	0	146	185	25	24
North Vancouver (ville)	23	11	0	0	305	288	70	112
North Vancouver (DM)	37	38	0	0	140	80	37	184
Pitt Meadows	28	0	0	0	68	0	0	0
Port Coquitlam	94	32	0	0	129	337	18	17
Port Moody	23	0	0	0	291	0	0	0
Richmond	84	138	18	0	1 214	403	271	380
Surrey - Sud	259	243	0	0	135	102	51	35
Surrey - Cloverdale	228	263	0	0	29	146	28	12
Surrey - Nord	488	413	0	0	275	0	238	195
Surrey - Guildford	48	77	0	0	0	0	6	5
Surrey - Whalley	30	40	0	0	432	164	35	25
Surrey	1 053	1 036	0	0	871	412	358	272
Terrains en dotation de l'UBC	16	0	0	0	185	82	107	107
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	134	81	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	156	801	110	148
Vancouver - Kitsilano	0	29	0	0	24	0	0	32
Vancouver - False Creek	0	30	0	0	703	509	147	129
Vancouver - Granville/Oak	9	6	0	0	11	183	30	2
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	0	0	12	4
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	13	9
Vancouver - Est	68	92	0	0	677	277	482	218
Vancouver - Mt. Pleasant	0	8	0	0	129	263	0	0
Vancouver - Strath/Grand	31	8	0	0	12	18	12	1
Vancouver - Ouest	0	94	0	0	0	32	87	33
Vancouver	108	271	0	0	1 846	2 164	893	576
West Vancouver	0	8	0	0	12	0	129	0
White Rock	10	10	0	0	158	0	28	23
Réserves Indiennes	0	0	0	0	103	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 012	2 593	18	0	8 038	5 875	2 224	2 153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Anmore	0	2	0	0	0	0	0	2
Belcarra	0	3	0	0	0	0	0	3
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	2	8	0	0	0	0	2	8
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	3	6	0	0	0	0	3	6
Burnaby - Central Park	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Reste	10	18	0	0	0	0	10	18
Burnaby	19	32	0	0	0	0	19	32
Coquitlam	34	43	179	6	12	18	225	67
Delta - Tsawwassen	1	3	0	0	0	0	1	3
Delta - Ladner	3	3	0	0	0	0	3	3
Delta - Nord	21	0	0	21	4	0	25	21
Delta	25	6	0	21	4	0	29	27
Langley (ville)	1	0	63	0	0	0	64	0
Langley (district)	15	13	13	52	9	8	37	73
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	17	2	4	0	0	23	21
New Westminster	0	17	67	0	0	0	67	17
North Vancouver (ville)	5	5	44	0	17	5	66	10
North Vancouver (DM)	5	2	81	0	4	0	90	2
Pitt Meadows	2	0	16	0	1	0	19	0
Port Coquitlam	1	10	61	0	1	7	63	17
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	13	128	293	0	4	27	310	155
Surrey - Sud	29	32	35	25	2	7	66	64
Surrey - Cloverdale	8	14	12	23	4	1	24	38
Surrey - Nord	30	39	163	11	10	13	203	63
Surrey - Guildford	1	3	4	26	1	2	6	31
Surrey - Whalley	8	7	0	0	5	2	13	9
Surrey	76	95	214	85	22	25	312	205
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	107	0	107	0
Vancouver - Ouest	0	0	134	0	0	0	134	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	8	0	0	0	8
Vancouver - False Creek	0	0	0	254	0	0	0	254
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	0	0	3	0
Vancouver - Kerrisdale	9	1	0	0	7	0	16	1
Vancouver - Marpole	13	1	0	0	4	1	17	2
Vancouver - Est	33	45	0	0	49	30	82	75
Vancouver - Mt. Pleasant	0	4	0	9	0	0	0	13
Vancouver - Strath/Grand	1	6	12	8	0	0	13	14
Vancouver - Ouest	69	14	0	0	21	15	90	29
Vancouver	128	71	146	279	81	46	355	396
West Vancouver	14	11	0	0	0	0	14	11
White Rock	6	5	0	0	2	5	8	10
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	365	464	1 179	447	264	141	1 808	1 052

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	1	12,5	0	0,0	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2012	1	6,7	0	0,0	0	0,0	9	60,0	5	33,3	15	1 470 000	1 394 321
Belcarra													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Bowen Island													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	3	27,3	3	27,3	3	27,3	2	18,2	0	0,0	11	675 000	794 364
Cumul 2012	7	41,2	1	5,9	2	11,8	4	23,5	3	17,6	17	800 000	919 674
Burnaby													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	2	5,9	28	82,4	4	11,8	34	1 203 500	1 244 932
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	9	39,1	13	56,5	1	4,3	23	1 020 000	1 133 587
Cumul 2013	1	0,5	6	3,0	44	21,8	115	56,9	36	17,8	202	1 171 500	1 221 100
Cumul 2012	1	0,5	2	1,0	75	37,5	114	57,0	8	4,0	200	1 018 000	1 074 777
Coquitlam													
Novembre 2013	0	0,0	10	45,5	6	27,3	6	27,3	0	0,0	22	773 514	844 744
Novembre 2012	0	0,0	11	42,3	12	46,2	2	7,7	1	3,8	26	759 961	835 835
Cumul 2013	4	1,5	62	23,2	139	52,1	56	21,0	6	2,2	267	840 000	893 938
Cumul 2012	1	0,4	66	24,6	176	65,7	23	8,6	2	0,7	268	809 348	839 698
Delta													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	1	1,0	7	6,9	46	45,5	42	41,6	5	5,0	101	979 000	1 028 139
Cumul 2012	1	1,9	9	16,7	27	50,0	10	18,5	7	13,0	54	920 000	1 026 295
Langley (ville)													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Langley (district)													
Novembre 2013	7	23,3	13	43,3	3	10,0	3	10,0	4	13,3	30	691 696	894 853
Novembre 2012	0	0,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	87	34,4	66	26,1	38	15,0	24	9,5	38	15,0	253	689 900	909 796
Cumul 2012	44	27,2	52	32,1	26	16,0	23	14,2	17	10,5	162	690 000	883 897

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Maple Ridge													
Novembre 2013	14	58,3	8	33,3	0	0,0	2	8,3	0	0,0	24	589 900	610 525
Novembre 2012	9	75,0	2	16,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	572 900	602 500
Cumul 2013	133	73,5	36	19,9	9	5,0	3	1,7	0	0,0	181	560 000	575 042
Cumul 2012	116	71,2	38	23,3	8	4,9	1	0,6	0	0,0	163	569 900	579 135
New Westminster													
Novembre 2013	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Novembre 2012	2	14,3	4	28,6	5	35,7	3	21,4	0	0,0	14	808 500	795 014
Cumul 2013	4	8,7	16	34,8	20	43,5	6	13,0	0	0,0	46	773 950	813 850
Cumul 2012	5	11,6	8	18,6	20	46,5	10	23,3	0	0,0	43	838 000	821 169
North Vancouver (ville)													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	10,0	5	50,0	4	40,0	10	1 435 000	1 488 180
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	7,1	18	64,3	8	28,6	28	1 450 000	1 461 900
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	10	1 454 950	1 667 470
North Vancouver (DM)													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	1 560 000	1 831 299
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	28,4	53	71,6	74	1 658 000	1 808 674
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	31,8	30	68,2	44	1 788 950	1 860 995
Pitt Meadows													
Novembre 2013	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	10	66,7	3	20,0	2	13,3	0	0,0	0	0,0	15	598 000	626 573
Cumul 2012	5	55,6	4	44,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Port Coquitlam													
Novembre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	5,0	10	50,0	5	25,0	4	20,0	0	0,0	20	706 950	827 668
Cumul 2012	0	0,0	3	33,3	3	33,3	3	33,3	0	0,0	9	--	--
Port Moody													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Richmond													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,7	20	74,1	6	22,2	27	1 231 000	1 359 069
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	3	3,4	27	30,7	58	65,9	88	1 766 000	1 702 835
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	15	5,8	111	43,0	132	51,2	258	1 505 500	1 639 000
Cumul 2012	1	0,4	1	0,4	20	7,2	100	36,0	156	56,1	278	1 604 000	1 622 100

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Novembre 2013	6	7,8	27	35,1	29	37,7	10	13,0	5	6,5	77	772 380	917 504
Novembre 2012	13	22,8	21	36,8	19	33,3	3	5,3	1	1,8	57	740 000	792 707
Cumul 2013	96	11,7	318	38,7	289	35,2	71	8,6	47	5,7	821	749 900	867 258
Cumul 2012	222	26,6	313	37,5	218	26,1	49	5,9	33	4,0	835	699 900	777 447
Terrains en dotation de l'UBC													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Novembre 2013	0	0,0	1	0,6	1	0,6	26	15,8	137	83,0	165	2 486 000	2 867 466
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	21,2	26	78,8	33	3 180 000	2 871 848
Cumul 2013	0	0,0	5	0,6	29	3,4	262	30,3	569	65,8	865	1 990 000	2 289 892
Cumul 2012	0	0,0	3	0,8	69	17,4	147	37,0	178	44,8	397	1 376 000	2 006 197
West Vancouver													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	3 661 500	3 961 369
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	2 950 000	2 953 242
Cumul 2013	1	0,9	0	0,0	0	0,0	3	2,8	102	96,2	106	3 611 000	3 846 058
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	94	100,0	94	3 257 500	3 564 123
White Rock													
Novembre 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	4,0	2	4,0	20	40,0	26	52,0	50	1 547 500	1 648 797
Cumul 2012	0	0,0	1	5,3	1	5,3	3	15,8	14	73,7	19	1 700 000	1 744 368
Réserves Indiennes													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Novembre 2013	28	6,5	63	14,5	47	10,9	112	25,9	183	42,3	433	1 295 000	1 835 834
Novembre 2012	26	9,1	40	13,9	53	18,5	63	22,0	105	36,6	287	1 070 000	1 464 040
Cumul 2013	342	10,3	534	16,1	647	19,5	764	23,0	1 031	31,1	3 318	1 090 000	1 449 938
Cumul 2012	405	15,4	504	19,1	651	24,7	520	19,7	555	21,1	2 635	889 900	1 216 153

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2013

Sous-marché	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	1 394 321	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	794 364	919 674	-13,6
Burnaby	1 244 932	1 133 587	9,8	1 221 100	1 074 777	13,6
Coquitlam	844 744	835 835	1,1	893 938	839 698	6,5
Delta	--	--	s.o.	1 028 139	1 026 295	0,2
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	894 853	--	s.o.	909 796	883 897	2,9
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	610 525	602 500	1,3	575 042	579 135	-0,7
New Westminster	--	795 014	s.o.	813 850	821 169	-0,9
North Vancouver (ville)	1 488 180	--	s.o.	1 461 900	1 667 470	-12,3
North Vancouver (DM)	1 831 299	--	s.o.	1 808 674	1 860 995	-2,8
Pitt Meadows	--	--	s.o.	626 573	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	827 668	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 359 069	1 702 835	-20,2	1 639 000	1 622 100	1,0
Surrey	917 504	792 707	15,7	867 258	777 447	11,6
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 867 466	2 871 848	-0,2	2 289 892	2 006 197	14,1
West Vancouver	3 961 369	2 953 242	34,1	3 846 058	3 564 123	7,9
White Rock	--	--	s.o.	1 648 797	1 744 368	-5,5
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 835 834	1 464 040	25,4	1 449 938	1 216 153	19,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Novembre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 516	5 906	5 725	43,9	752 380	-1,3	746 391
	Février	2 572	-18,1	2 434	5 698	5 005	48,6	806 094	1,8	780 515
	Mars	2 919	-29,4	2 316	5 996	4 919	47,1	761 742	-3,1	744 700
	Avril	2 837	-13,2	2 281	6 200	5 034	45,3	735 315	-9,8	721 940
	Mai	2 897	-15,6	2 157	7 138	5 061	42,6	732 736	-11,9	708 822
	Juin	2 398	-27,7	2 101	5 747	5 090	41,3	701 141	-13,3	698 682
	Juillet	2 135	-18,3	2 054	4 944	4 839	42,4	667 462	-12,4	686 568
	Août	1 670	-31,0	1 797	4 203	4 875	36,9	725 086	-6,9	723 232
	Septembre	1 536	-33,2	1 973	5 447	5 389	36,6	722 681	-3,8	733 914
	Octobre	1 970	-16,5	2 026	4 451	4 872	41,6	736 732	-4,0	731 280
	Novembre	1 733	-27,6	1 882	2 843	4 647	40,5	682 215	-6,3	708 231
	Décembre	1 171	-31,1	1 908	1 442	4 559	41,9	683 875	-0,8	723 184
2013	Janvier	1 374	-14,5	1 951	5 258	4 772	40,9	748 651	-0,5	740 761
	Février	1 822	-29,2	1 857	5 010	4 751	39,1	760 976	-5,6	734 249
	Mars	2 373	-18,7	2 012	5 024	4 595	43,8	759 340	-0,3	739 452
	Avril	2 666	-6,0	2 033	6 049	4 453	45,7	739 587	0,6	727 820
	Mai	2 937	1,4	2 222	5 841	4 327	51,4	772 569	5,4	747 383
	Juin	2 668	11,3	2 399	5 038	4 547	52,8	762 861	8,8	761 733
	Juillet	2 986	39,9	2 645	5 021	4 694	56,3	757 338	13,5	777 090
	Août	2 557	53,1	2 721	4 315	4 737	57,4	784 567	8,2	781 830
	Septembre	2 524	64,3	2 872	5 143	4 666	61,6	786 522	8,8	790 483
	Octobre	2 698	37,0	2 614	4 487	4 835	54,1	775 542	5,3	768 901
	Novembre	2 390	37,9	2 720	3 347	5 097	53,4	774 932	13,6	800 176
	Décembre									
	T3 2012	5 341	-27,2		14 594			701 360	-8,2	
	T3 2013	8 067	51,0		14 479			775 100	10,5	
	Cumul 2012	24 274	-22,3		58 573			732 291	-6,7	
	Cumul 2013	26 995	11,2		54 533			766 452	4,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 262	6,9	66,5	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 264	6,7	66,3	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 266	6,6	66,3	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 274	6,3	66,3	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,5	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 282	6,5	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24	98,3	119,2	1 280	6,9	66,8	854
	Août	595	3,10	5,24	98,3	119,4	1 278	6,9	66,5	857
	Septembre	595	3,10	5,24	98,2	119,3	1 277	7,1	66,5	858
	Octobre	595	3,10	5,24	98,3	119,3	1 276	7,1	66,4	862
	Novembre	595	3,10	5,24	97,9	118,9	1 273	7,0	66,1	868
	Décembre	595	3,00	5,24	97,6	118,3	1 271	6,7	65,7	874
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,3	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 274	6,8	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 278	6,8	65,8	893
	Mai	590	3,00	5,14	97,3	119,3	1 278	6,8	65,7	895
	Juin	590	3,14	5,14	97,1	119,0	1 275	6,5	65,2	898
	Juillet	590	3,14	5,14	97,3	119,3	1 271	6,6	64,9	902
	Août	601	3,14	5,34	97,0	119,5	1 269	6,8	64,9	906
	Septembre	601	3,14	5,34	97,0	119,6	1 267	6,9	64,7	911
	Octobre	601	3,14	5,34	96,8	119,3	1 266	6,7	64,4	908
	Novembre	601	3,14	5,34		119,0	1 268	6,6	64,3	905
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Table 1: Housing Starts (SAAR and Trend) November 2013		
Abbotsford-Mission CMA[1]	October 2013	November 2013
Trend[2]	807	747
SAAR	239	561
	November 2012	November 2013
Actual		
November - Single-Detached	12	23
November - Multiples	18	22
November - Total	30	45
January to November - Single-Detached	215	187
January to November - Multiples	146	456
January to November - Total	361	643

Source: CMHC

[1] Census Metropolitan Area

[2] The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Some data for 2012 have been restated in the above table, to allow comparison with 2013 data. Other CMHC reports do not contain this restated data, therefore figures for 2012 may not match the above. Effective January 2013, single-detached houses with an attached accessory suite are recorded as one unit "Ownership, Single" and the accessory suite as one unit "Rental, Apt + Other". In 2012 and prior years, these structures were recorded as two units, "Ownership, Freehold, Apt + Other" in some markets, including the Vancouver CMA and Abbotsford-Mission CMA. This adjustment provides national consistency.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2013	22	0	0	0	20	0	1	2	45
Novembre 2012	11	0	0	0	16	0	1	2	30
Variation en %	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	s.o.	0,0	0,0	50,0
Cumul 2013	174	0	0	0	91	102	13	263	643
Cumul 2012	208	2	0	0	88	31	7	25	361
Variation en %	-16,3	-100,0	s.o.	s.o.	3,4	**	85,7	**	78,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2013	142	0	0	0	67	102	12	254	577
Novembre 2012	142	0	0	0	83	0	3	51	279
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-19,3	s.o.	**	**	106,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2013	18	0	0	0	23	0	1	4	46
Novembre 2012	19	2	0	0	5	0	1	2	29
Variation en %	-5,3	-100,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	0,0	100,0	58,6
Cumul 2013	164	0	0	0	107	0	4	58	333
Cumul 2012	228	4	0	1	129	87	12	38	499
Variation en %	-28,1	-100,0	s.o.	-100,0	-17,1	-100,0	-66,7	52,6	-33,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2013	63	1	0	0	104	10	s.o.	s.o.	178
Novembre 2012	124	4	0	0	45	29	s.o.	s.o.	202
Variation en %	-49,2	-75,0	s.o.	s.o.	131,1	-65,5	s.o.	s.o.	-11,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2013	19	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	26
Novembre 2012	16	0	0	0	3	10	s.o.	s.o.	29
Variation en %	18,8	s.o.	s.o.	s.o.	133,3	-100,0	s.o.	s.o.	-10,3
Cumul 2013	217	3	6	0	46	19	s.o.	s.o.	291
Cumul 2012	214	0	0	1	92	60	s.o.	s.o.	367
Variation en %	1,4	s.o.	s.o.	-100,0	-50,0	-68,3	s.o.	s.o.	-20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2013	10	0	0	0	20	0	0	2	32
Novembre 2012	8	0	0	0	16	0	0	2	26
Mission DM									
Novembre 2013	12	0	0	0	0	0	1	0	13
Novembre 2012	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Réserves Indiennes									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Novembre 2013	22	0	0	0	20	0	1	2	45
Novembre 2012	11	0	0	0	16	0	1	2	30
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2013	87	0	0	0	67	60	7	254	475
Novembre 2012	105	0	0	0	83	0	0	51	239
Mission DM									
Novembre 2013	55	0	0	0	0	42	5	0	102
Novembre 2012	37	0	0	0	0	0	3	0	40
Réserves Indiennes									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Novembre 2013	142	0	0	0	67	102	12	254	577
Novembre 2012	142	0	0	0	83	0	3	51	279
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2013	13	0	0	0	23	0	0	4	40
Novembre 2012	14	0	0	0	5	0	0	2	21
Mission DM									
Novembre 2013	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Novembre 2012	5	2	0	0	0	0	1	0	8
Réserves Indiennes									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Novembre 2013	18	0	0	0	23	0	1	4	46
Novembre 2012	19	2	0	0	5	0	1	2	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2013	39	0	0	0	104	10	s.o.	s.o.	153
Novembre 2012	91	0	0	0	45	29	s.o.	s.o.	165
Mission DM									
Novembre 2013	24	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Novembre 2012	33	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Réserves Indiennes									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Novembre 2013	63	1	0	0	104	10	s.o.	s.o.	178
Novembre 2012	124	4	0	0	45	29	s.o.	s.o.	202
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2013	16	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	23
Novembre 2012	10	0	0	0	3	10	s.o.	s.o.	23
Mission DM									
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Réserves Indiennes									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Novembre 2013	19	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	26
Novembre 2012	16	0	0	0	3	10	s.o.	s.o.	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	217	2	0	0	88	31	7	26	371
Variation en %	-19,0	0,0	s.o.	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	-23,5	-30,9
2011	268	2	0	1	135	87	10	34	537
Variation en %	-31,1	0,0	s.o.	-66,7	80,0	s.o.	100,0	-19,0	4,1
2010	389	2	0	3	75	0	5	42	516
Variation en %	59,4	s.o.	s.o.	0,0	**	-100,0	**	10,5	41,4
2009	244	0	0	3	23	56	1	38	365
Variation en %	-34,6	-100,0	s.o.	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	-9,5	-71,6
2008	373	2	0	27	147	694	0	42	1 285
Variation en %	-39,0	s.o.	s.o.	-18,2	32,4	**	s.o.	-64,1	18,1
2007	611	0	0	33	111	216	0	117	1 088
Variation en %	33,7	-100,0	s.o.	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	77,3	-9,9
2006	457	4	0	36	95	549	0	66	1 207
Variation en %	-18,2	100,0	s.o.	176,9	61,0	200,0	s.o.	-66,3	19,3
2005	559	2	0	13	59	183	0	196	1 012
Variation en %	-20,4	0,0	s.o.	-7,1	-13,2	**	s.o.	-18,7	-6,6
2004	702	2	0	14	68	56	0	241	1 083
Variation en %	-8,6	-80,0	-100,0	**	-11,7	s.o.	s.o.	22,3	2,6
2003	768	10	1	3	77	0	0	197	1 056

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	10	8	0	0	20	16	2	2	32	26	23,1
Mission DM	13	4	0	0	0	0	0	0	13	4	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	23	12	0	0	20	16	2	2	45	30	50,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	112	157	0	0	91	88	323	56	526	301	74,8
Mission DM	75	58	0	2	0	0	42	0	117	60	95,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	187	215	0	2	91	88	365	56	643	361	78,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Abbotsford (ville)	20	16	0	0	0	0	2	2
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	20	16	0	0	0	0	2	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	91	88	0	0	60	31	263	25
Mission DM	0	0	0	0	42	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	91	88	0	0	102	31	263	25

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Abbotsford (ville)	10	8	20	16	2	2	32	26
Mission DM	12	3	0	0	1	1	13	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	22	11	20	16	3	3	45	30

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	105	157	151	119	270	25	526	301
Mission DM	69	53	42	0	6	7	117	60
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	174	210	193	119	276	32	643	361

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	13	14	0	0	23	5	4	2	40	21	90,5
Mission DM	6	6	0	2	0	0	0	0	6	8	-25,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	19	20	0	2	23	5	4	2	46	29	58,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	111	166	0	0	107	129	58	125	276	420	-34,3
Mission DM	57	75	0	4	0	0	0	0	57	79	-27,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	168	241	0	4	107	129	58	125	333	499	-33,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Abbotsford (ville)	23	5	0	0	0	0	4	2
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	23	5	0	0	0	0	4	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	107	129	0	0	0	87	58	38
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	107	129	0	0	0	87	58	38

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Abbotsford (ville)	13	14	23	5	4	2	40	21
Mission DM	5	7	0	0	1	1	6	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	18	21	23	5	5	3	46	29

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	111	160	107	217	58	43	276	420
Mission DM	53	72	0	0	4	7	57	79
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	164	232	107	217	62	50	333	499

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Novembre 2013	0	0,0	7	43,8	5	31,3	1	6,3	3	18,8	16	569 500	625 500
Novembre 2012	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	9	5,8	39	25,0	67	42,9	27	17,3	14	9,0	156	604 400	612 906
Cumul 2012	3	2,8	50	47,2	20	18,9	8	7,5	25	23,6	106	554 800	633 035
Mission DM													
Novembre 2013	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2012	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	12	19,7	45	73,8	3	4,9	1	1,6	0	0,0	61	464 900	476 611
Cumul 2012	13	18,3	51	71,8	5	7,0	2	2,8	0	0,0	71	469 900	479 162
Réserves Indiennes													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Novembre 2013	0	0,0	10	52,6	5	26,3	1	5,3	3	15,8	19	549 900	602 826
Novembre 2012	3	27,3	7	63,6	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	498 000	495 530
Cumul 2013	21	9,7	84	38,7	70	32,3	28	12,9	14	6,5	217	560 900	574 593
Cumul 2012	16	9,0	101	57,1	25	14,1	10	5,6	25	14,1	177	524 900	571 312

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2013

Sous-marché	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	625 500	--	s.o.	612 906	633 035	-3,2
Mission DM	--	--	s.o.	476 611	479 162	-0,5
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	602 826	495 530	21,7	574 593	571 312	0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Novembre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	749	-3,1	1 208	2 456	2 269	53,2	469 635	6,4	496 005
	Février	1 195	-0,5	1 234	2 586	2 452	50,3	504 441	4,3	509 664
	Mars	1 320	-23,7	1 175	2 764	2 368	49,6	474 581	-9,9	467 879
	Avril	1 363	-3,6	1 131	2 882	2 475	45,7	501 059	-6,2	483 804
	Mai	1 511	-0,1	1 152	2 967	2 307	49,9	484 609	-8,0	470 749
	Juin	1 389	-7,9	1 151	2 636	2 438	47,2	503 593	0,1	483 312
	Juillet	1 332	6,6	1 165	2 620	2 261	51,5	479 539	-4,8	475 789
	Août	1 007	-21,5	982	2 111	2 297	42,8	483 174	-4,8	479 413
	Septembre	791	-28,7	967	2 313	2 432	39,8	495 096	1,2	498 068
	Octobre	984	-9,9	1 011	2 227	2 252	44,9	476 400	-1,6	480 701
	Novembre	840	-19,2	958	1 484	2 233	42,9	441 988	-7,7	461 042
	Décembre	602	-26,2	948	740	2 001	47,4	458 441	-8,1	466 129
2013	Janvier	576	-23,1	878	2 378	2 129	41,2	434 876	-7,4	460 753
	Février	867	-27,4	934	2 224	2 198	42,5	470 600	-6,7	473 871
	Mars	1 039	-21,3	984	2 439	2 169	45,4	483 157	1,8	475 678
	Avril	1 276	-6,4	969	2 665	2 102	46,1	495 670	-1,1	477 820
	Mai	1 292	-14,5	991	2 855	2 234	44,4	499 852	3,1	484 935
	Juin	1 258	-9,4	1 057	2 298	2 149	49,2	499 672	-0,8	481 264
	Juillet	1 382	3,8	1 139	2 455	2 154	52,9	500 668	4,4	493 985
	Août	1 209	20,1	1 213	2 104	2 300	52,7	482 006	-0,2	481 430
	Septembre	1 078	36,3	1 245	2 154	2 129	58,5	491 766	-0,7	492 790
	Octobre	1 183	20,2	1 175	1 993	2 025	58,0	488 209	2,5	496 681
	Novembre	920	9,5	1 120	1 523	2 313	48,4	519 967	17,6	540 272
	Décembre									
	T3 2012	3 130	-14,0		7 044			484 640	-3,2	
	T3 2013	3 669	17,2		6 713			491 903	1,5	
	Cumul 2012	12 481	-10,3		27 046			484 950	-3,5	
	Cumul 2013	12 080	-3,2		25 088			490 735	1,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	88	9,9	67,0	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,2	67,7	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	89	10,1	68,2	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,2	68,3	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,8	67,5	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,3	67,0	790
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	91	6,9	67,0	799
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	91	7,5	67,7	800
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93	7,4	68,7	805
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	93	7,7	68,9	807
	Novembre	595	3,10	5,24	96,4	117,6	93	7,4	69,0	813
	Décembre	595	3,00	5,24	96,1	117,0	92	7,6	68,2	812
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,3	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,0	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,0	67,9	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,7	67,9	798
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	92	8,3	68,0	783
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	93	8,5	69,2	780
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	94	8,1	69,3	770
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	95	7,9	69,9	773
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95	7,7	69,6	780
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	95	7,9	69,8	798
	Novembre	601	3,14	5,34		117,4	94	7,5	69,1	801
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64177_2013_M12